

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWIN

z dnia

RADA GMINY CZERWIN

Wpłynęło dn. 05.05.2025 r.

Nr Zał.

RGW.0006.28.2025

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych: Suchcice, Bobin, Jarnuty oraz
Tomasze, gmina Czerwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych: Suchcice, Bobin, Jarnuty oraz Tomasz, gmina Czerwin.

§2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, o którym mowa w §1 uchwały określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

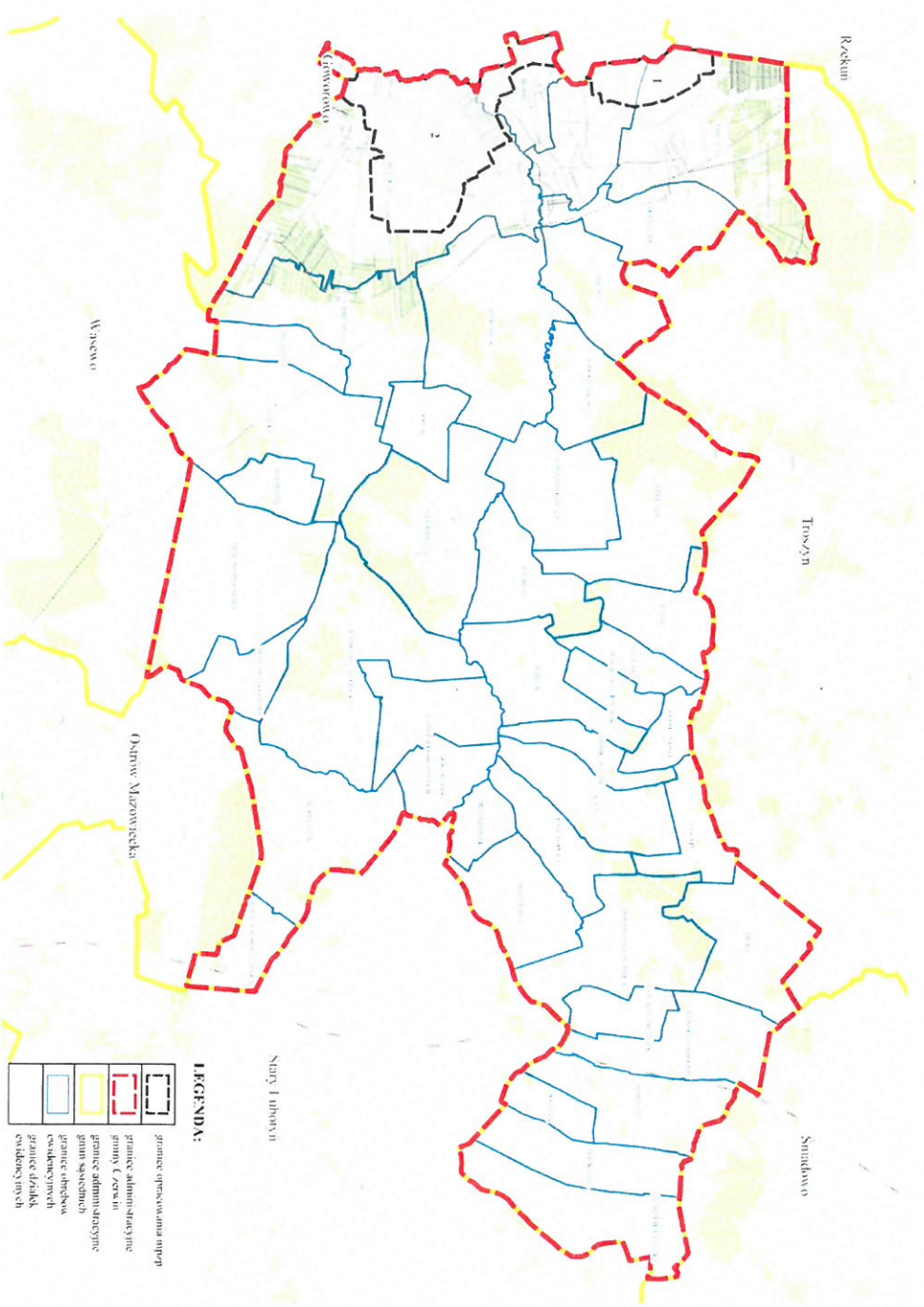
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:

RADCA PRAWNY
Marek Jacek Bednarz
OL - Os - 852

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Gminy Czerwin
 z dnia

Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego



Uzasadnienie

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w strukturze pozyskiwania energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również polityki energetycznej Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak również europejskim i należy uznać je za działania pożądane.

Przedmiotowa uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych: Suchcice, Bobin, Jarnuty oraz Tomasze, gmina Czerwin rozpoczyna procedurę administracyjną opracowania i uchwalenia wskazanego aktu planowania przestrzennego. Podjęcie uchwały intencyjnej wynika, ze złożonego wniosku prywatnego inwestora z zewnątrz gminy.

Wójt Gminy Czerwin na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed podjęciem przez Radę Gminy Czerwin wskazanej powyżej uchwały wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych zmierzających do opracowania i uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego. Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy, przy uwzględnieniu szeregu uwarunkowań, w tym między innymi:

- uwarunkowań środowiskowych,
- uwarunkowań ekonomicznych,
- uwarunkowań społecznych,
- uwarunkowań prawnych,

stwierdzono, iż rozpoczęcie procedury formalno-prawnej sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych: Suchcice, Bobin, Jarnuty oraz Tomasze, gmina Czerwin należy uznać za zasadne.

Granicami opracowania planu miejscowego zostały objęte 2 obszary zlokalizowane w zachodniej części gminy Czerwin, wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Goworowo oraz gminą Rzekuń o łącznej powierzchni ok. 843 ha. Są to obszary przede wszystkim otwartej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pola uprawne i użytki zielone z pojedynczymi terenami zabudowy zagrodowej kolonijnej, elementami infrastruktury technicznej oraz terenami komunikacji drogowej. Zakres przestrzenny obszarów wynika z przewidywanej lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Czerwin oraz wyznaczonych stref ochronnych wokół projektowanych wiatraków, wprowadzających pewne ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym zakazu zabudowy dla pewnych kategorii obiektów budowlanych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych: Suchcice, Bobin, Jarnuty oraz Tomasze, gmina Czerwin ma na celu ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz warunków ich zagospodarowania i kształtowania lub zakazu zabudowy, w tym:

- ustalenie terenów lokalizacji turbin wiatrowych (PEW),
- ustalenie charakterystycznych parametrów turbin wiatrowych, w tym między innymi:
 - maksymalnej, całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych,
 - maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatom,
 - maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych,
- ustalenie stref ochronnych od turbin wiatrowych, w tym zakazu zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej oraz zakazu zabudowy dla sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć.

Podstawę prawną ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowią przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) regulującej problematykę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z art. 3 specustawy wiatrakowej lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów jeżeli taką odległość przewiduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się informacje w zakresie: maksymalnej, całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych. Na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego wskazuje się wymienione powyżej parametry na następującym poziomie:

- maksymalna, całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 250 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 170 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 5 szt.

W obowiązującym wciąż dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwin w granicach opracowania przedmiotowego planu miejscowego nie wyznaczono strefy VII – elektrowni wiatrowych w granicach której zezwala się na lokalizację elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej do ich obsługi (np. GPZ, sieci elektroenergetyczne, itp.). Należy jednakże podkreślić, iż w obecnym kształcie przepisów prawnych ma zastosowanie przepis art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi iż w przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz strefy ochronne od tych urządzeń wyłączony został obowiązek sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz obowiązek stwierdzenia przez radę gminę, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w niniejszej sprawie należy uznać za zasadne.