

Projekt

z dnia 12 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWIN**

z dnia 9 stycznia 2026 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Nr LIV/37/23 Rady Gminy Czerwin z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi, gmina Czerwin – obszar 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marek Jacek Bednarz

QL - Os - 852

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LIV/37/23 z dnia 20 lipca 2023 r. Rada Gminy Czerwin przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Grodzisk Wieś i Stylągi – obszar 1

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Czerwin zwrócił się o uzyskanie wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych objętych projektem planu. Złożony wniosek spotkał się z odmową zarówno ze strony Ministra Klimatu i Środowiska (decyzja z 29 lipca 2025 r., dotycząca 18,6600 ha gruntów Skarbu Państwa), jak i Marszałka Województwa Mazowieckiego (decyzja Nr 52/2025 z 13 czerwca 2025 r., obejmująca 38,4957 ha gruntów leśnych niebędących własnością Skarbu Państwa).

Obie decyzje są rozstrzygnięciami wiążącymi i uniemożliwiają dalsze prowadzenie procedury planistycznej w zakresie objętym uchwałą o przystąpieniu. Brak tych zgód powoduje, że plan miejscowy nie może zostać uchwalony zgodnie z założeniami i nie ma możliwości kontynuowania procedury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wobec braku wymaganych zgód, które uniemożliwiają uchwalenie planu, dalsze prowadzenie procedury nie miałoby uzasadnienia, dlatego zasadne jest jej zakończenie poprzez odstąpienie od sporządzenia planu.