

**UCHWAŁA NR XXIII/7/26
RADY GMINY CZERWIN**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 14/1, 14/2, położonych w obrębie Choromany – Witnice, Gmina Czerwin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Czerwin, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Czerwin uchwala, co następuje:

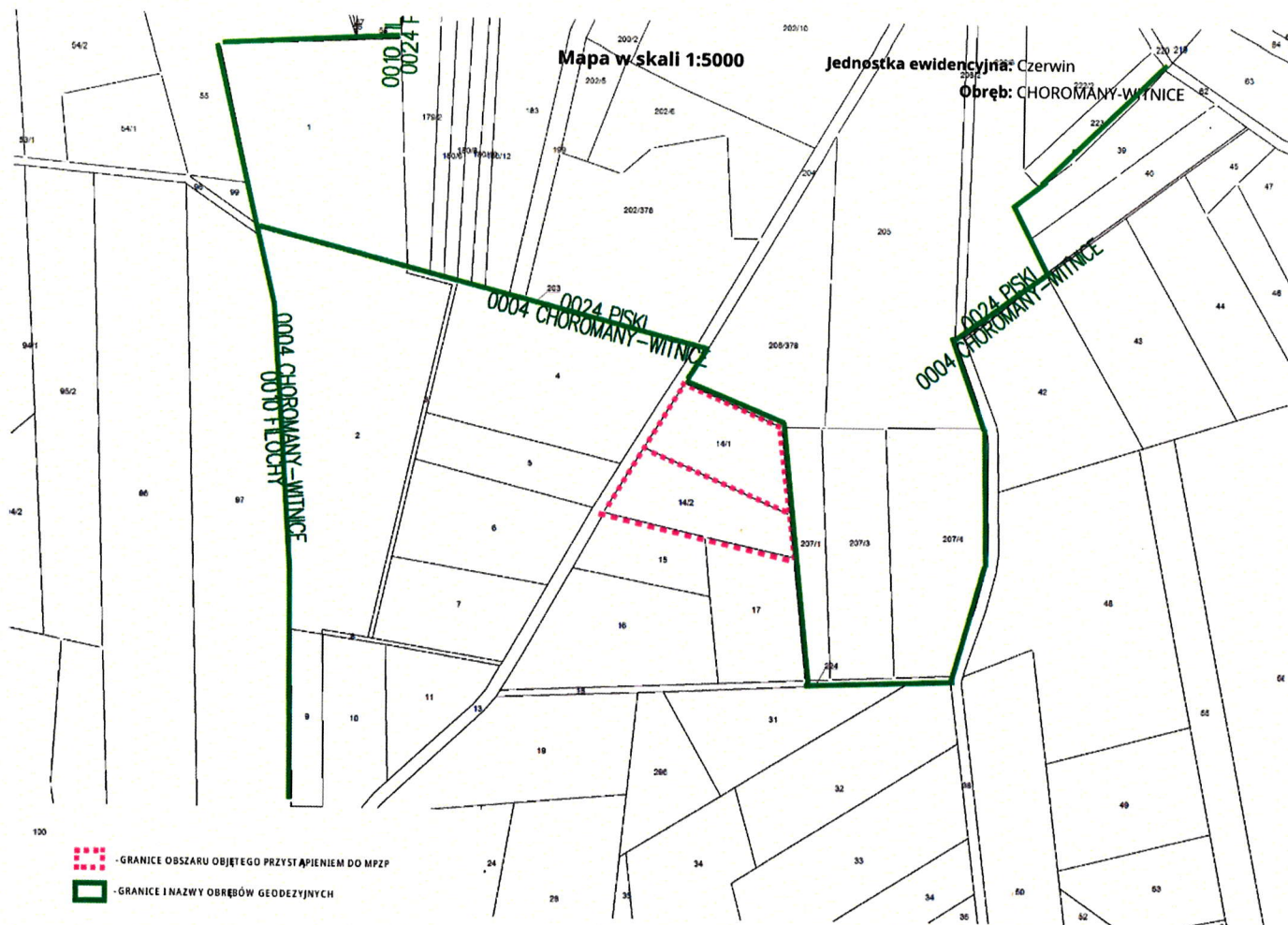
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 14/1 i 14/2 obręb geodezyjny 0004 Choromany – Witnice, gmina Czerwin.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, o którym mowa w §1 uchwały, określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr XXIII/7/26
Rady Gminy Czerwin z dnia 27 stycznia 2026 r.



UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2025 r. oraz 10 listopada 2025 r. do Urzędu Gminy Czerwin wpłynęły wnioski właścicieli działek nr 14/1 i 14/2 położonych w miejscowości Choromany-Witnice dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów leśnych:

działka 14/1 – na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
działka 14/2 – na teren usługowy.

Dla tego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zmiana przeznaczenia gruntów leśnych może nastąpić wyłącznie w drodze MPZP oraz po uzyskaniu stosownych zgód wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza potwierdziła celowość przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.

Sporządzenie planu pozwoli na określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i potrzebami wnioskodawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.